

Klein Groenrijk

visie & ambitie



Klein Groenrijk in een notendop 3

Visie	3
Missie	3
Kernwaarden	3
Doelen	3

Ons ideaal 4

Voorlopig plan 6

De bewoners	6
Gemeenschappelijke voorzieningen	6
Ontmoetingsplek	7
Gezamenlijke activiteiten	7
Voedselbos	8
De huizen	9
Comfortabel compact	9
Energiezuinig	10
Duurzaam materiaalgebruik	10
Installaties	11
Mobiliteit	12
Afval	12
Locatie	12
Financiering	13
Organisatievorm	13
Besluitvorming	13

Onze ambities 14

Meer weten? 15

Klein Groenrijk is een community in de gemeente Vught voor klein en duurzaam wonen, met ongeveer 12 duurzame, kleine woningen, gecombineerd met een voedselbos. Zowel zelfbouw als (collectief) particulier opdrachtgeverschap is mogelijk.

Klein Groenrijk zal bestaan uit kwalitatief degelijke, duurzame, en compacte woningen, met een klein privé-terras en een groot gemeenschappelijk terrein. Op het gemeenschappelijk terrein worden de principes van de permacultuur toegepast, waardoor een voedselbos kan worden gerealiseerd. Klein Groenrijk staat voor de volgende visie, missie en waarden. In het hoofdstuk hierna lichten we dit uitgebreider toe.



Visie

Wij zien een wereld waarin mensen gelijkwaardig en in harmonie met elkaar én de natuur samenleven, op een bewuste en duurzame manier.



Missie

Het creëren van een gemeenschap, waar mensen wonen en leven in harmonie met elkaar én de natuur, en waar we actief werken aan natuurversterking. Met onze gemeenschap inspireren we tevens anderen om gelijksoortige initiatieven te ontwikkelen.



Kernwaarden

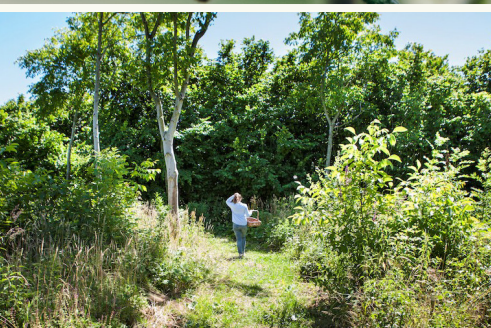
De belangrijkste kernwaarden die ons verbinden, zijn:

✓ Saamhorigheid ✓ Vrijheid ✓ Natuur ✓ Duurzaamheid

Doelen

Met Klein Groenrijk realiseren we:

✓ Kleine, duurzame woningen ✓ Natuurversterking i.c.m. duurzame kringlooplandbouw (voedselbos) ✓ Gemeenschapszin en maatschappelijke verbondenheid



Klein Groenrijk wordt een unieke plek! Een plek waar wonen, natuur, kringlooplandbouw en saamhorigheid samenkomen op zo'n manier dat de bewoners, de natuur en de omgeving floreren. Samen zetten we ons met passie in om die ideale plek realiteit te laten worden.

Verbondenheid is voor ons een belangrijk uitgangspunt. Verbondenheid met elkaar, met jezelf, en met de natuur. We zijn een diverse groep mensen, van jong én oud, van alleenstaanden, koppels én gezinnen. Wat ons bindt is onze wens om samen te leven, met oprechte aandacht voor elkaar én met respect voor elkaars ruimte. Om een goede band te hebben, om elkaar een helpende hand te reiken, om spontaan samen te komen. We ontmoeten elkaar en onze burens in de gemeenschappelijke tuin en ruimte, en delen wat we hebben en samen opbouwen tijdens soep-en-pizza avonden, speelmiddagen, een boerenmarkt met het netwerk Boeren en Buren, of andere gemeenschappelijke activiteiten.

Op Klein Groenrijk heerst een relaxte, gemoedelijke sfeer, die uitnodigt om te zijn wie je bent en je energie te laten stromen. Om verbonden te zijn met jezelf. We creëren met onze bewuste leefstijl ruimte voor onze passies en persoonlijke ontwikkeling. We ontwikkelen onze talenten, ontdekken nieuwe interesses, en delen die met anderen tijdens een kookworkshop, yogalessen, en wie weet wat we allemaal nog meer ontdekken. Anderen inspireren en laten zien wat er mogelijk is!



Wat ons ook bindt, is onze passie om te verbinden met de natuur. We creëren een plek waar kringlooplandbouw en natuurversterking samenkomen. Door een slim ontwerp van permanente eetbare gewassen die elkaar ondersteunen (oftewel, een voedselbos), zetten we de natuur in haar kracht. Daardoor wordt de bodem ieder jaar gezonder en biedt het een thuis aan steeds meer dieren: het lieveheersbeestje die de luizen opeet, de pad die de insecten in toom houdt, en de buizerd die de muizen vangt. Een plek waar de overvloed vanaf straalt. We leven meer met de seizoenen en zijn weer verbonden met waar ons eten vandaan komt. Hiermee inspireren we graag ook anderen, zoals schoolkinderen die komen ontdekken en leren, een publieke plukroute of door het aanbieden van vers geplukt fruit aan de voedselbank.

Wij worden blij van de gedachte dat we een zo klein mogelijke impact hebben op onze omgeving en dat we steeds duurzamer zullen gaan leven. Zonder dé pionier te willen zijn, maar wel blij worden van elke stap die we kunnen zetten. We bouwen compact, energiezuinig, met natuurlijke en duurzame materialen en realiseren zo kwalitatief goede woningen. Wie het zich al direct kan veroorloven legt zonnepanelen, en wie het al wil wast z'n was met grijs water. We onderzoeken allerlei manieren om duurzaam warmte en energie op te wekken en inspireren elkaar hierin. We minderen, hergebruiken en recyclen steeds meer, vangen regenwater op, composteren met een wormenhotel en delen waar mogelijk auto en fiets met elkaar.

Het moge duidelijk zijn dat 'saamhorigheid', 'vrijheid', 'natuur' en 'duurzaamheid' belangrijke waarden van ons zijn. Hieronder lees je in meer detail hoe we hier als Klein Groenrijk concreet invulling aan geven.



De bewoners

Klein Groenrijk wordt gevormd door ongeveer 12 huishoudens. Binnen Klein Groenrijk willen we graag een diverse gemeenschap creëren; jong én oud, alleenstaanden, koppels, én gezinnen, en van mensen met een kleine én een wat grotere portemonnee. We houden hier rekening mee bij de samenstelling van onze community.

Gemeenschappelijke voorzieningen

Er zal ten minste een berging en fietsenhok gerealiseerd worden, waarbij de berging dient voor de opslag van gezamenlijke spullen. Te denken valt aan tuinmaterialen, gereedschap, fietspomp etcetera. Idealiter realiseren we een gemeenschappelijke ruimte met daarin een gezamenlijke (bij)keuken met wasmachine, en een ruimte om met een grotere groep bij elkaar te komen. Denk aan het vieren van verjaardagen, een burenborrel, het geven van workshops, en bij rondleidingen. Het buitenterrein wordt grotendeels gezamenlijk, met daarbij ruimte voor een vuurplaats en moestuin.

Ieder huishouden levert een financiële bijdrage om de gemeenschappelijke voorzieningen te realiseren, en te gebruiken.



Ontmoetingsplek

Klein Groenrijk is een plek waar mensen, jong en oud, elkaar kunnen ontmoeten en geïnspireerd kunnen worden over allerlei thema's. Dit kan zowel in de multifunctionele gemeenschappelijke ruimte als daarbuiten. We betrekken mensen actief om kennis te delen en hebben allemaal zélf ook onze specifieke kennis om te delen, zoals over onze manier van natuurversterking op het terrein.

Als goede buur stemmen we samen met de buurt af hoe vaak er activiteiten plaatsvinden. Dit past ook binnen onze wens om een goede relatie met de buren te hebben. Bij een hoge waarschijnlijkheid van een locatie, zoeken we actief contact met de buurt om kennis te maken en buren mee te laten denken en te betrekken bij de mooie plek die Klein Groenrijk zal worden.

Gezamenlijke activiteiten

Er zullen geregeld sociale activiteiten plaatsvinden, georganiseerd óf spontaan. Iedereen heeft de persoonlijke vrijheid met betrekking tot deelname aan sociale activiteiten. We gaan uit van de persoonlijke vrijheid tot het maken van individuele keuzes, mits daarbij de ruimte van de ander gerespecteerd wordt.



Voedselbos

Klein Groenrijk past de principes van Permacultuur toe bij het inrichten van het terrein, waarbij rondom (en daarmee tussen) de huizen eetbaar groen wordt gerealiseerd middels een voedselbos. Behalve dat dit ervoor zorgt dat op minimaal 0,5 hectare met het voedselbos de natuur versterkt wordt (door aanplanting van minimaal 3.000 bomen en struiken, actieve bodemverbetering en daardoor toename van de biodiversiteit), zorgt dit voor voldoende privacy en groenbeleving voor de bewoners.

Als we het terrein 10 jaar of langer zelf kunnen bewonen zullen we zowel qua tijd als financieel als groep investeren in het voedselbos (maximaal 1 dag per maand per persoon en €1.000,- per huishouden). Mocht de woonduur bijvoorbeeld 5 jaar blijken te zijn (wat voor ons de minimale duur is), dan gaan we op zoek naar andere financieringsmogelijkheden voor het voedselbos, zoals crowdfunding of aandeelhouders. We vinden het hoe dan ook belangrijk dat het aannemelijk is, dat de herstelde natuur gehandhaafd wordt als wij zouden verhuizen.

Naast het voedselbos zal er ook een moestuin zijn, een poel, en er zal een (natuurlijk) grasveldje zijn bij de gemeenschappelijke ruimte met o.a. een pizza-oven en vuurplaats. We gebruiken waar nodig natuurlijke afscheidingen, zoals een takkenril of gemengde haag.



De huizen

Klein Groenrijk ambieert een wereld waarin mensen comfortabel wonen, geen grotere impact heeft op de aarde dan nodig, en hun huis onderdeel is van het landschap. Op het gebied van wonen is het onze missie om kwalitatief degelijke, duurzame, en compacte woningen te realiseren. De huizen op Klein Groenrijk hebben een zo'n klein mogelijke impact op de aarde. Dit doen we door compact, energiezuinig, en met duurzame materialen te bouwen.

Comfortabel compact

Comfortabel compact: dat typeert de huizen op Klein Groenrijk. De huizen bieden voldoende ruimte voor het dagelijkse leven, maar zijn niet groter dan noodzakelijk. Dit realiseren we door het delen van huishoudelijk apparatuur (zoals wasmachine) in een gemeenschappelijke ruimte, en door tijdens het ontwerpproces naar creatieve oplossingen te zoeken en te denken vanuit het gedachtegoed van modulaire bouw. Zo kan de woning uitgebreid worden op het moment dat het nodig is, bijvoorbeeld als opgroeiende kinderen meer ruimte nodig hebben. Door de huizen niet groter te laten zijn dan noodzakelijk om comfortabel te leven, beperken we energie- en materiaalgebruik.

Hoe groot is een huis in Klein Groenrijk dan? Als richtlijn gaan we uit van maximaal 50 m² voor een tweepersoonswoning en maximaal 70 m² voor een eengezinswoning. Iedereen zal daarnaast rondom zijn huis een eigen buitenruimte hebben, die op natuurlijke wijze omringd wordt door het gemeenschappelijke voedselbos.



Energiezuinig

We streven naar kwalitatief hoogwaardige huizen, die voldoen aan het bouwbesluit (evt. gebruik makend van gelijkwaardigheidsbeginsel). Bewoners van Klein Groenrijk hebben een langetermijnperspectief. We zijn bereid te investeren in goede isolatie en duurzame installaties voor hun woning. Dit doen we zo veel mogelijk aan het begin, maar kan ook op een later moment gedaan worden, zodat we de betaalbaarheid en daarmee toegankelijkheid van Klein Groenrijk kunnen waarborgen.

Duurzaam materiaalgebruik

Klein Groenrijk doet haar naam eer aan door de bebouwing op te laten gaan in de omgeving. Dit doen we door toepassing van natuurlijke materialen die het milieu zo min mogelijk belasten. Hierbij kiezen we voor hergebruik van materialen of voor nieuwe materialen met een zo laag mogelijke milieubelasting. Concreet betekent dit dat we stimuleren te bouwen met materialen die een NIBE-milieuclassificatie 1 (beste keuze) of 2 (goede keuze) hebben. Te denken valt dan aan materialen zoals ceder- of eikenhouten gevelbekleding, en groene daken. Kennis over deze materialen en de toepassing en de mogelijkheden hiervan delen we actief.



Installaties

Er worden nutsvoorzieningen gerealiseerd op het terrein. We willen hierin actief meedenken met de gemeente om te kijken hoe we de kosten zo laag mogelijk kunnen houden.

We ontdekken samen actief manieren om de huizen (op termijn) zelfvoorzienend te laten zijn. Op het gebied van energievoorziening onderzoeken we de mogelijkheden voor collectieve inkoop van bijvoorbeeld zonnepanelen. Op het gebied van waterhuishouding onderzoeken we de mogelijkheid van composttoiletten in combinatie met helofytenfilters en de benutting van regenwater. We streven naar huizen die (op termijn) zelfvoorzienend zijn. Om dat te realiseren delen we actief kennis en bundelen we krachten.



Mobiliteit

Klein Groenrijk zet zich in voor het realiseren van duurzame vormen van mobiliteit. We inspireren en ondersteunen elkaar bij het minderen van onze autokilometers. Denk bijvoorbeeld aan het gebruik van deelauto's, elektrische fietsen, en carpoolen. Bij de organisatie van activiteiten stimuleren we bezoekers actief om indien mogelijk lopend of met de fiets te komen, en om samen te reizen.

Parkeren doen we buiten het terrein, om het terrein zo rustig en groen mogelijk te houden. Laden en lossen van zware spullen kan uiteraard. We willen het vervoeren van kleinere spullen stimuleren door het gebruik van een bolderkar. De paden op Klein Groenrijk zullen onverhard zijn.



Afval

We hanteren de strategie van verminderen, hergebruiken, en recyclen. Voor een optimale recycling, scheiden we in ieder geval glas, papier, pmd, groente- en fruitafval (composthoop / wormenhotel), brood- en overige etensresten (groenafval), tuinafval (groenafval), en overig (grijs).

Locatie

Wij richten ons als groep in onze zoektocht voorsnog op een locatie in de gemeente Vught. Vanaf 1 januari 2021 bestaat deze gemeente uit de kernen Vught, Cromvoirt en Helvoirt. Mocht er nabij deze gemeente een locatie zijn die aansluit bij onze idealen, dan zullen we dat als groep in overweging nemen. Onze voorkeur gaat uit naar een locatie in (of verbonden met) het buitengebied, waar we met ons initiatief een bijdrage kunnen leveren aan het versterken van de natuur door het verhogen van de biodiversiteit.

Een erfpachtconstructie behoort tot de mogelijkheden. We streven naar een locatie voor minimaal 5 jaar.

Financiering

Klein Groenrijk kan bestaan uit zowel koop- als huurwoningen. Op dit moment richten we ons op koopwoningen. Mochten mensen graag via bijv. een woningbouwvereniging een huurhuis willen laten plaatsen, dan staan we hier zeker voor open. De toekomstige bewoners dienen dit project dan zelf te initiëren, een eerste lijntje met de woningbouwvereniging is al wel gelegd.

We onderzoeken momenteel de mogelijkheden om de gemeenschappelijke ruimte en het gemeenschappelijk terrein te financieren middels een wooncoöperatie.

Organisatievorm

Momenteel beraadt Klein Groenrijk zich nog of zij zich zal organiseren als stichting, vereniging of coöperatie of een combinatie van deze rechtsvormen. Binnen de groep verdelen we de rollen en taken op basis van talenten en passie en beschikbaarheid. Zo kan de één bijvoorbeeld de lead nemen in het voedselbos, en de ander in het organiseren van kennisbijeenkomsten in de gezamenlijke ruimte. Thema's waar we ons momenteel mee bezig houden zijn gemeenschapsvorming, permacultuur / voedselbos, locatie, communicatie, rechtsvorm, financiering, en bouw.

Besluitvorming

Er is een open groepsdynamiek waarbij een ieder kan zeggen wat hem/ haar op het hart ligt. We streven ernaar zo min mogelijk regels vast te leggen, vanuit vertrouwen met elkaar samen te leven en onszelf te stimuleren om met elkaar in gesprek te gaan. We geven een ieder de kans om zijn/ haar stem te laten horen bij besluiten die impact op hem/ haar zullen hebben.

Voorstellen en besluiten worden eens per maand besproken tijdens een gezamenlijke

bijeenkomst. Besluiten worden genomen op basis van gezamenlijke instemming. In het proces laten we ons hierbij inspireren door de verschillende strategieën van de zogenaamde 'sociocratie'. We proberen deze uit, en behouden en passen het zodanig aan, dat het bij ons past.



- ✓ Begin 2022 heeft Klein Groenrijk een locatie en is (een groot deel van) de community gevormd.
- ✓ Op Klein Groenrijk is uiterlijk eind 2022 het eerste huisje gerealiseerd.
- ✓ Klein Groenrijk is na vijf jaar die plek waar we nu al van dromen, precies wat we qua sfeer en plezier nastreven. De bewoners vormen een hechte gemeenschap, en de buurt is trots op haar burens van Klein Groenrijk.



Ben je nieuwsgierig naar meer? Heb je vragen of ideeën? Of wil je je enthousiasme kenbaar maken? Dan zijn er de volgende opties om in contact met ons te komen:



Website

www.kleingroenrijk.nl

Mail

welkom@kleingroenrijk.nl

Nieuwsbrief

www.kleingroenrijk.nl/contact

Facebook

facebook.com/kleingroenrijk